



ROMÂNIA
COMUNA SASCHIZ
JUDEȚUL MUREȘ



Str. Principală nr. 159 Saschiz 547510

Tel / fax: +40-265-71.16.21 / 71.16.02, primaria_saschiz@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 21_ DIN 27 martie 2024

**privind aprobarea modificării HCL 45/ 07.09.2023 cu privire la aprobarea
Documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic pentru proiectul “Reamenajare
piață centrală în sit rural Saschiz”**

Consiliul Local al Comunei Saschiz, întrunit în ședința ordinară din data de 27.martie 2024;

În baza Referatului nr. 864/21.03.2024 întocmit de primarul comunei Saschiz,
Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate înregistrat sub nr.865/21.03.2024;

Avizul favorabil al comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile și cerințele din;

- Ghidul solicitantului aferent Programului „Regiunea Centru”, Prioritatea: 7 O REGIUNE CU TURISM SUSTENABIL, Acțiunea: Acțiunea 7.1. Dezvoltarea durabilă a comunităților rurale prin punerea în valoare a potențialului lor turistic natural și cultural, Intervenția 7.1.1 – Conservarea, protecția și punerea în valoare a patrimoniului cultural UNESCO și de clasă A .

Ținând cont de prevederile;

- art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale,

- Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 136, art. 286 alin. 4 și 287 lit. b și în temeiul dispozițiilor art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 197 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 si Anexei nr. 2 la HCL 45/ 07.09.2023 privind aprobarea Documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic pentru proiectul “Reamenajare piață centrală în sit rural Saschiz”, cu urmatoarele anexe la prezentul HCL:

- **Anexa nr. 1** Indicatori tehnico-economici
- **Anexa nr. 2** Devizul General al Investitiei.

Art.2 De executarea prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Saschiz.

Art.3 Prin grija Secretarului general al comunei Saschiz, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Saschiz, Instituției Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul instituției și publicarea pe pagina de internet la adresa www.saschiz.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Burje Dorian



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL,

Burje Adrian



Voturi exprimate: 8 pentru, 0 împotriva, 0 abțineri din 8 consilieri prezenți

Anexa la HCL nr. 20. / 27.03 2024

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI – FAZA PT

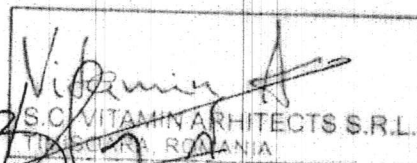
DENUMIRE PROIECT Reamenajare piață centrală în sit rural Saschiz
AMPLASAMENT sat Saschiz, comuna Saschiz, jud. Mureș
CF nr. 7542, 7547, 7551, 7553, 7556, 7557, 7559, 7560, 7561, 7562, 7563, 52688
TITULARUL INVESTIȚIEI Comuna Saschiz
BENEFICIARUL INVESTIȚIEI Comuna Saschiz
NUMĂR PROIECT 214/2023
ELBORATOR PROIECT Vitamin Architects srl

INDICATORI TEHNICI

Suprafata intervenție: 11824 mp
din care: Suprafață pavată 8175,78 mp
Spații verzi 3648,22 mp

INDICATORI ECONOMICI

Valoarea totală a investiției conform devizului general, inclusiv T.V.A.: 23,671,503.74 lei
din care C+M, inclusiv T.V.A.: 14,300,180.33 lei



ANEXA II HCL 20/2003 9024

Beneficiar: Comuna Saschiz

Proiectant: SC VITAMIN ARCHITECTS SRL

Obiectiv: "REAMENAJARE PIATA CENTRALA IN SIT RURAL SASCHIZ", faza SF

12.02.2024

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
SCENARIUL 1
Conform H.G. 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	423,967.18	80,553.76	504,520.94
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	920,521.04	174,899.00	1,095,420.04
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1.		1,344,488.22	255,452.76	1,599,940.98
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	3 Edilitare	75,634.16	14,370.49	90,004.66
TOTAL CAPITOL 2.		75,634.16	14,370.49	90,004.66
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	434,000.00	82,460.00	516,460.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	140,000.00	26,600.00	166,600.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	32,400.00	6,156.00	38,556.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	237,600.00	45,144.00	282,744.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	520,000.00	98,800.00	618,800.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270,000.00	51,300.00	321,300.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	3.7.3. Servicii de consultanță privind elaborarea cererii de finanțare	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.8	Asistență tehnică	414,121.66	78,683.12	492,804.78
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	184,054.07	34,970.27	219,024.34
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	172,174.07	32,713.07	204,887.14
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11,880.00	2,257.20	14,137.20
	3.8.2 Dirigenție de șantier	184,054.07	34,970.27	219,024.34
	3.8.3 3.8.3 Coordonator in materie de securitate și sanatare - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	46,013.52	8,742.57	54,756.09

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 3:		1,383,121.66	262,793.12	1,645,914.78
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10,364,430.88	1,969,241.87	12,333,672.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	97,040.68	18,437.73	115,478.41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	141,991.00	26,978.29	168,969.29
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	747,106.60	141,950.25	889,056.85
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4:		11,350,569.16	2,156,608.14	13,507,177.30
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	192,117.16	36,502.26	228,619.42
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 1,5% x CAP 4	135,364.32	25,719.22	161,083.54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului 0,5% X C+M	56,752.84	10,783.04	67,535.88
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	144,203.50	0.00	144,203.50
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% x C+M	60,084.79	0.00	60,084.79
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% x C+M	12,016.96	0.00	12,016.96
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% x C+M	60,084.79	0.00	60,084.79
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare 0,1% x C+M	12,016.96	0.00	12,016.96
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,135,056.92	215,660.81	1,350,717.73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,100.00	589.00	3,689.00
TOTAL CAPITOL 5:		1,474,477.58	252,752.07	1,727,229.65
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6:				
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	3,572,294.38	678,735.93	4,251,030.31
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	714,458.88	135,747.19	850,206.06
TOTAL CAPITOL 7:		4,286,753.26	814,483.12	5,101,236.37
TOTAL GENERAL		19,915,044.03	3,756,459.71	23,671,503.74
din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12,016,958.26	2,283,222.07	14,300,180.33



Proiectant
sc Vitamin Architects srl
Arh. Paul Buchert

